

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 апреля 2024 г.

Дом № 40 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
2	Стены панельные	куб.	2250	треб. ремонт швов	Кап.ремонт	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	358	треб. кап.ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дошчатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	10	смена оконных рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	208	треб.смена разводки	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	223,8	треб.смена стояков	
32			водопровод	унитазы	шт		
33		смывные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.		»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	2	ремонта не требуется	произведён кап.ремонт в 2017г.		
45	световая электропроводка	п-м	1900	треб.кап.ремонт эл.проводки			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрощитов	»	1	Ревизия			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования - исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт разводки труб ц/о – 215 м/п, кап.ремонт кровли- 358 м2, смена стояков ХВС- 223 м/п, кап.ремонт эл.проводки- 1900м/п, смена оконных рам с остеклением- 10шт. треб.кап.ремонт швов-2250 м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)